Schulten
Stadt- und Raumentwicklung

STADTENTWICKLUNGS-KONZEPT BERGISCH GLADBACH

Arbeitsfeld(er): Integrierte räumliche Planung
Kooperation: Planquadrat, IKU GmbH, grünplan

Integriertes Stadtentwicklungskonzept für die Stadt Bergisch Gladbach

Bergisch Gladbach ist eine Großstadt in der Wachstumsregion Köln und hat sich in der Vergangenheit als attraktiver Wohn- und Arbeitsstandort etabliert. Die Stadt konnte von Wanderungsgewinnen aus der Region profitieren. Das Bild vom Wohnen im Grünen mit guter Erreichbarkeit, städtischen Qualitäten und überdurchschnittlichen Bildungs- und Betreuungsangeboten prägt das eigene Selbstverständnis. Insgesamt besitzt Bergisch Gladbach in vielen Bereichen eine gute Ausgangslage. Allerdings ist dies kein Garant für eine stabile, zukunftsfähige Stadtentwicklung. Es handelt sich vielmehr um Zukunftschancen, die aufgrund vielfältiger soziodemografischer Veränderungen sowie zunehmender Konkurrenzen um die immer weniger werdenden Familien, einkommensstarken Haushalte und Wirtschaftsunternehmen zwischen den Kommunen in der Region neu interpretiert, weiterentwickelt, um neue Qualitäten ergänzt werden müssen.

Unser Auftrag: Bündelung der Ziele unterschiedlicher Fachplanungen innerhalb der Stadtverwaltung und Verdichtung dieser zu einem gesamtstädtischen, integrierten räumlichen Entwicklungsleitbild. Aufbauend auf einer fundierten Datenanalyse Erarbeitung einer intregrierten räumlich-funktioonalen Entwicklungsstrategie. Entwicklung eines Handlungsprogramms unter intensiver EInbindung von Politik, Verwaltung, Stakeholdern sowie von Bürgerinnen und Bürgern.

ZENTRALE PROJEKTBAUSTEINE:

- Demografie-Analyse und thematische SWOT-Analyse
- Kleinräumige Bevölkerungsvorausberechnung
- Kosten-Nutzen-Analyse von Wohnbaulandpotenzialen (LEANkom)
- Öffentliches Bürgerforum zur Diskussion der Zwischenergebnisse
- Zukunftskonferenz mit 64 Stadtmachern zur Konkretisierung von Leitbild und Themenschwerpunkten
- Handlungskonzept "Profilierung von Wirtschaftsstandort und Gewerbeflächen"
- Handlungskonzept "Qualifizierung der Stadtteile"
- Fokusrunden und Planungswerkstätten zu ausgewählten Schwerpunktthemen und -räumen
- Sonstige Beteiligungsschritte: Planungsspaziergänge, leitfadengestützte Interviews mit Verwaltungsfachbereichen, Politischer Arbeitskreis AK Stadtentwicklung, Verwaltungsworkshops
- Strategische Beratung

SIE HABEN FRAGEN? WIR HELFEN IHNEN WEITER.

Wenn Sie auf der Suche nach einem erfahrenen und kompetenten Partner für Projekte der Stadt- und Raumentwicklung sind oder wissen möchten, wie wir Sie konkret in Ihren Planungen unterstützen können, sprechen Sie uns einfach an.

T: 0231.396943.0
F: 0231.396943.29
E: kontakt@ssr-dortmund.de
www.ssr-stadtentwicklung.de