

# LEANKOM FOLGEKOSTEN IBBENBÜREN



**Arbeitsfeld(er):** Raum- und Standortanalysen

## **Folgekostenberechnung von Wohnbaulandentwicklungsvorhaben in Ibbenbüren; Fiskalische Kosten-Nutzen-Analyse mit LEANKom für ausgewählte Wohnbauflächen in Ibbenbüren**

Ibbenbüren ist eine Mittelstadt im Kreis Steinfurt in Nordrhein-Westfalen mit knapp 52.000 Einwohnern. Die Stadt Ibbenbüren strebt eine nachhaltige und flächenschonende Siedlungsentwicklung an. Eine zusätzliche Inanspruchnahme von Freiflächen für Wohnungsbau kann nur unter der Voraussetzung erfolgen, dass hierfür ein klar nachweisbarer Bedarf besteht und dass die mit der Flächenererschließung verbundenen Vorleistungen und Kosten auf Seiten der Kommune in hohem Maße durch eine Belastung der Nutzer refinanziert werden. Die Stadt Ibbenbüren geht aufgrund vorliegender Untersuchungsergebnisse davon aus, dass nicht alle mit der Baulandentwicklung verbundenen direkten und indirekten kommunalen Folgekosten durch Einnahmen aus Grundstücksverkäufen und den damit verbundenen Beiträgen und Steuern gedeckt werden.

### **ZENTRALE PROJEKTBAUSTEINE:**

- Festlegung der Entwicklungsmodelle und der städtebaulichen Kennziffern zu den Wohnbaulandflächen
- Ableitung von für Ibbenbüren spezifischen Kosten
- Berechnung für die zu betrachtenden Wohnbauflächen mit LEANKom
- Bewertung und Ableitung von Handlungsempfehlungen zur Optimierung der Baulandentwicklung

- Strategische Beratung

---

### **SIE HABEN FRAGEN? WIR HELFEN IHNEN WEITER.**

Wenn Sie auf der Suche nach einem erfahrenen und kompetenten Partner für Projekte der Stadt- und Raumentwicklung sind oder wissen möchten, wie wir Sie konkret in Ihren Planungen unterstützen können, sprechen Sie uns einfach an.

**T: 0231.396943.0**

**F: 0231.396943.29**

**E: [kontakt@ssr-dortmund.de](mailto:kontakt@ssr-dortmund.de)**

**[www.ssr-stadtentwicklung.de](http://www.ssr-stadtentwicklung.de)**