

# HANDLUNGSLEITFADEN WOHNEN GÜTERSLOH



**Arbeitsfeld(er):** Integrierte räumliche Planung  
**Kooperation:** IKU GmbH

## **Strategiepapier für Zukunftsaufgaben der kommunalen Wohnungsmarktentwicklung für die Stadt Gütersloh**

Die Stadt Gütersloh ist eine Großstadt mit rund 100.000 Einwohnern in Nordrhein-Westfalen. Die vorhandenen Bevölkerungsprognosen weisen für Gütersloh in den kommenden Jahren eine stagnierende Bevölkerungsentwicklung aus. Mit dieser Stagnation ist gleichzeitig eine Veränderung der Alters- und Nachfragestruktur der Bevölkerung zu erwarten. Dies stellt die Stadt vor planerische Herausforderungen. Der Handlungsleitfaden Wohnen soll die Zukunftsaufgaben der kommunalen Wohnungsmarktentwicklung für die Stadt Gütersloh definieren.

### **ZENTRALE PROJEKTBAUSTEINE:**

- Analyse der Ausgangslage und Perspektiven des Wohnungsmarkts
  - Handlungsschwerpunkte mit Handlungsoptionen für eine kommunale Intervention
  - Konzeption, Moderation und Dokumentation zweier Workshops mit Mitgliedern des Planungsausschusses und Wohnungsmarktakteuren
  - Strategische Beratung
-

**SIE HABEN FRAGEN? WIR HELFEN IHNEN WEITER.**

Wenn Sie auf der Suche nach einem erfahrenen und kompetenten Partner für Projekte der Stadt- und Raumentwicklung sind oder wissen möchten, wie wir Sie konkret in Ihren Planungen unterstützen können, sprechen Sie uns einfach an.

**T: 0231.396943.0**

**F: 0231.396943.29**

**E: [kontakt@ssr-dortmund.de](mailto:kontakt@ssr-dortmund.de)**

**[www.ssr-stadtentwicklung.de](http://www.ssr-stadtentwicklung.de)**