

# WOHNUNGSMARKT- GUTACHTEN DETMOLD



**Arbeitsfeld(er):** Integrierte räumliche Planung

## Wohnungsmarktgutachten für die Stadt Detmold

Detmold ist eine Stadt in der Region Ostwestfalen-Lippe in Nordrhein-Westfalen. Mit ungefähr 76.000 Einwohnern ist Detmold die größte Stadt im Kreis Lippe. Die Stadt Detmold möchte eine bedarfsgerechte, nachhaltige und stadtkonomisch sinnvolle Wohnungsmarktstrategie verfolgen. Dadurch sollen die Ortsteile und Infrastrukturen funktional gestärkt, Flächenressourcen geschont, die Wohnraumversorgung verbessert, die soziale Mischung gefördert und die Mobilisierung von Ressourcen gezielt gesteuert werden. Dieses Wohnungsmarktgutachten stellt dafür eine konzeptionelle Grundlage dar.

Unser Auftrag: Erstellung einer wohnlagenbezogenen und teilmarktbezogenen Analyse der Wohnraumbedarfe und der Wohnraumangebote. Auf Basis von nachvollziehbaren kleinräumigen Bedarfsprognosen sollen geeignete Ziele, Handlungsstrategien und Handlungsempfehlungen auf Ebene der Stadt- und Ortsteile entwickelt werden.

**ZENTRALE PROJEKTBAUSTEINE:**

- Aktualisierung und Darstellung der Angebotsseite
- Analyse von Demografie- und Wohnungsmarktprofil auf gesamtstädtischer, teilräumlicher und teilmarktbezogener Ebene
- Gesamtstädtische Bevölkerungs- / Haushalts- und Wohnungsbedarfsprognose
- Analyse der Bedarfsdeckung
- Zusammenführende Bewertung der derzeitigen und zukünftigen Wohnraumbedarfe
- Identifizierung und Benennung von Herausforderungen, Zielen und Handlungsfeldern in der kommunalen Wohnungsmarktsteuerung
- Benennung von Empfehlungen und Maßnahmen in den Handlungsfeldern
- Strategische Beratung

---

**SIE HABEN FRAGEN? WIR HELFEN IHNEN WEITER.**

Wenn Sie auf der Suche nach einem erfahrenen und kompetenten Partner für Projekte der Stadt- und Raumentwicklung sind oder wissen möchten, wie wir Sie konkret in Ihren Planungen unterstützen können, sprechen Sie uns einfach an.

**T: 0231.396943.0**

**F: 0231.396943.29**

**E: [kontakt@ssr-dortmund.de](mailto:kontakt@ssr-dortmund.de)**

**[www.ssr-stadtentwicklung.de](http://www.ssr-stadtentwicklung.de)**